

ラクテンポ001 事業収支（3階建て鉄骨建物との収支比較）

1 木造平屋建 延床面積30坪 月額賃料料収入 1F：65万円

	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年
賃料収入		7,800	7,800	7,800	7,800	7,800	7,800	7,800	7,800	7,800	7,800
年間支出		-785	-785	-785	-785	-785	-785	-785	-785	-785	-785
キャッシュフロー累計		7,015	14,030	21,045	28,060	35,075	42,090	49,105	56,120	63,135	70,150
投資金額	-15,915	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
事業収支		-5,600	1,415	8,430	15,445	22,460	29,475	36,490	43,505	50,520	54,235
										10年利益率	340.8%

2 鉄骨造3階建 延床面積90坪 月額賃料料収入 1F：65万円 2F：45万円 3F：45万円

	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年
賃料収入		18,600	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600
年間支出		-2,100	-2,100	-2,100	-2,100	-2,100	-2,100	-2,100	-2,100	-2,100	-2,100
キャッシュフロー累計		16,500	33,000	49,500	66,000	82,500	99,000	115,500	132,000	148,500	165,000
投資金額	-71,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
事業収支		-51,200	-34,700	-18,200	-1,700	14,800	31,300	47,800	64,300	80,800	94,000
										10年利益率	132.4%

3 鉄骨造3階建 延床面積90坪 月額賃料料収入 1F：65万円 2F：45万円 3F：45万円 ただし、2・3階の空室リスク30%

	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年
賃料収入		15,360	15,360	15,360	15,360	15,360	15,360	15,360	15,360	15,360	15,360
年間支出		-2,100	-2,100	-2,100	-2,100	-2,100	-2,100	-2,100	-2,100	-2,100	-2,100
キャッシュフロー累計		13,260	26,520	39,780	53,040	66,300	79,560	92,820	106,080	119,340	132,600
投資金額	-71,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
事業収支		-54,440	-41,180	-27,920	-14,660	-1,400	11,860	25,120	38,380	51,640	61,600
										10年利益率	-86.8%

* 土地所有者が建物を建設した場合を想定した収支の比較です。

* 年間支出は、建物に対する公租公課、保険、減価償却費、管理コストなどです。