◇ラクテンポ002プロジェクト 事業収支

◎ラクテンポ002（投資家経営）

マスター賃料月額	294千円												税込　（単位：千円）
	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年
年間賃料収入		3,528	3,528	3,528	3,528	3,528	3,528	3,528	3,528	3,528	3,528	3,528	3,528
年間支出		-1,975	-1,975	-1,975	-1,975	-1,975	-1,975	-1,975	-1,975	-1,975	-1,975	-1,975	-1,975
その他収入													
年間収支		1,553	1,553	1,553	1,553	1,553	1,553	1,553	1,553	1,553	1,553	1,553	1,553
ＰＪ投資金額	-10,269	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
預り敷金（4ヶ月）		1,176											-1,176
支払敷金（8ヶ月）		-880											880
ＰＪ事業収支累計		-8,420	-6,867	-5,314	-3,761	-2,208	-655	898	2,451	4,004	5,557	7,110	8,367
減価償却累計		500	1,000	1,500	2,000	2,500	3,000	3,500	4,000	4,500	5,000	5,500	6,000
キャッシュフロー		-7,920	-5,867	-3,814	-1,761	292	2,345	4,398	6,451	8,504	10,557	12,610	14,367
キャッシュ投資回収	6年目												
キャッシュ利回り	20.0%												